

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 12 по ул. Лесная за 2018 год**

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|--|---|-------------------|---|----------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 01.04.2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | -18 910,39р. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | — |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 293 350,62р. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 123 427,13р. |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | — |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | — |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | — |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 1 172 674,90р. |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств | 1 172 674,90р. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов | — |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | — |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | — |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | — |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 172 674,90р. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | -101 738,94р. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | — |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 244 102,85р. |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 088 180,62р. |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги) | Приложение 1 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Приложение 1 |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | Приложение 1 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | — |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | — |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 703 184,53р. |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | — |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | — |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 627 332,20р. |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | |
| 37.1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| 38.1 | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| 39.1 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 663,61 |
| 40.1 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 587 322,01р. |

| | | | | |
|---|--|-------------|--|----------------|
| 41.1 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 630 326,69р. |
| 42.1 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 286 028,54р. |
| 43.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 1 707 724,53р. |
| 44.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса | 1 707 724,53р. |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 0,00р. |
| 46.1 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) | 0,00р. |
| 37.2 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |
| 38.2 | Единица измерения | - | Единица измерения | м ³ |
| 39.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 4 513,63 |
| 40.2 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 58 903,84р. |
| 41.2 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 58 892,69р. |
| 42.2 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 24 599,76р. |
| 43.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 55 713,80р. |
| 44.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса | 55 713,80р. |
| 45.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 0,00р. |
| 46.2 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) | 0,00р. |
| 37.3 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение | |
| 38.3 | Единица измерения | - | Единица измерения | м ³ |
| 39.3 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 3 102,82 |
| 40.3 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 633 990,06р. |
| 41.3 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 659 330,98р. |
| 42.3 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 122 208,11р. |
| 43.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 625 399,28р. |
| 44.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса | 625 399,28р. |
| 45.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 0,00р. |
| 46.3 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) | 0,00р. |
| 37.4 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| 38.4 | Единица измерения | - | Единица измерения | м ³ |
| 39.4 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 7 445,36 |
| 40.4 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 572 134,12р. |
| 41.4 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 575 707,38р. |
| 42.4 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 194 495,79р. |
| 43.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 572 134,12р. |
| 44.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса | 572 134,12р. |
| 45.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса | 0,00р. |
| 46.4 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) | 0,00р. |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 174 746,79р. |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 12 по ул. Лесная за 2018 год

| Наименование работ | Ед. изм. | Объём | Сумма | Дата |
|---|-----------------------------|-------------|---------------------|-------------------|
| I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории | | | 98 905,69р. | |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | 477,18р. | |
| Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий | 1000 м ² | 0,157 | 477,18р. | май, октябрь |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | 2 618,86р. | |
| Уборка подвальных помещений | 100 м ² | 4,928 | 2 498,89р. | апрель |
| Закрытие подвальных дверей | шт | 1 | 119,97р. | декабрь |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | | | 2 544,45р. | |
| Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 100 м ³ | 7,678 | 2 544,45р. | май, октябрь |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши | | | 20 324,56р. | |
| Осмотр кровель | 1000 м ² кровли | 1,14 | 2 808,89р. | май, октябрь |
| Осмотр деревянных конструкций крыши | 100 м ² | 7,765 | 1 763,83р. | май, октябрь |
| Очистка кровли от снега | м ² | 189,00 | 11 576,21р. | мар, фев, янв |
| Уборка чердачного помещения | 100 м ² | 7,765 | 3 937,94р. | апрель |
| Закрытие слухового окна | шт | 2 | 117,73р. | ноябрь |
| Закрытие чердачных люков | шт | 1 | 119,97р. | декабрь |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | | 2 544,45р. | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов | 100 м ³ | 7,678 | 2 544,45р. | май, октябрь |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования | | | 9 836,11р. | |
| Осмотр внутренней отделки | 1000 м ² | 0,274 | 715,72р. | май, октябрь |
| Замена почтовых ящиков | шт | 4 | 9 120,39р. | ноябрь |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | | | 993,63р. | |
| Осмотр заполнений дверных и оконных проемов | 1000 м ² площади | 0,274 | 815,37р. | май, октябрь |
| Установка пружины | шт | 1 | 40,58р. | сентябрь |
| Снятие пружины | шт | 4 | 65,58р. | апрель |
| Укрепление решеток на окнах | шт | 1 | 72,09р. | август |
| 11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства | | | 59 566,46р. | |
| Ремонт придомового оборудования | шт | 3 | 404,48р. | июнь, май |
| Восстановление водосточной канавы | м | 35,00 | 59 161,99р. | июль |
| II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | | 142 210,31р. | |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения | | | 142 210,31р. | |
| Осмотр системы центрального отопления | 1000 м ² | 0,274 | 15 817,06р. | в течение года |
| Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных | 1000 м ² | 0,493 | 11 375,44р. | в течение года |
| Обслуживание приборов учета тепловой энергии | шт | 1 | 22 679,94р. | в течение года |
| Регулировка системы отопления | шт | 2 | 430,30р. | декабрь, март |
| Смена крана для спуска воздуха из системы отопления | шт | 3,00 | 1 096,54р. | сентябрь сентябрь |
| Осмотр и очистка грязевиков | шт | 2 | 3 896,38р. | июнь |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 100 м труб | 14,38 | 22 950,88р. | июнь |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 м ³ здания | 130,29 | 52 953,45р. | июнь |
| Консервация системы отопления | 100 м труб | 14,38 | 105,10р. | май |
| Расконсервация системы отопления | 100 м труб | 14,38 | 9 671,61р. | сентябрь |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | 1 стояк | 5 | 1 233,60р. | сентябрь |
| III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | | 58 547,82р. | |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения | | | 46 351,69р. | |
| Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения | квартир | 66 | 38 027,59р. | декабрь, июнь |
| Проверка водосчетчика ХВС д.80 мм | шт | 1 | 2 148,00р. | август |
| Смена головок вводных вентилях ГХВС д.15 мм | шт | 2 | 1 239,07р. | январь январь |
| Прочистка фильтра | шт | 1 | 86,41р. | февраль |
| Прочистка канализационного лежачка | м | 12 | 2 937,47р. | август, октябрь |
| Ремонт канализации | м | 2,0 | 1 913,15р. | октябрь |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | | 12 196,13р. | |
| Герметизация примыкания кровли к вентилях | шт | 10 | 12 196,13р. | июнь, май |
| IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | | 41 014,78р. | |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | 41 014,78р. | |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях | 1000 м ² подвала | 0,49 | 4 174,59р. | август, февраль |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 л. площ. | 0,20 | 1 905,33р. | август, февраль |
| Ремонт щитов | шт | 20 | 29 921,25р. | июль |
| Ревизия ВРУ | шт | 1 | 258,07р. | июль |
| Ревизия светильников с лампами накаливания | шт | 46 | 1 818,32р. | июль |
| Ревизия светильников с люминисцентными лампами | шт | 4 | 327,45р. | июль |
| Замена ламп накаливания | шт | 10 | 498,59р. | март, январь |
| Замена ламп ДРЛ | шт | 1 | 989,91р. | март |
| Замена светильников на ДУЧ | шт | 1 | 883,95р. | декабрь |
| Замена выключателя | шт | 1 | 237,32р. | август |
| V. Уборка внутридомовых мест общего пользования | | | 246 729,69р. | |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | | | 246 729,69р. | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей | м ² раз | 181,2 152 | 109 416,62р. | в течение года |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | м ² раз | 120,8 113 | 41 387,26р. | в течение года |
| Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей | м ² раз | 181,2 18 | 29 552,48р. | в течение года |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | м ² раз | 120,8 18 | 15 907,14р. | в течение года |

| | | | | |
|--|----------------------------------|------------|-----------------------|-------------------------|
| Влажная протирка стен | м ² раз | 401 1 | 2 592,04р. | май |
| Обметание пыли с потолков | м ² раз | 302 1 | 1 148,66р. | апрель |
| Влажная протирка чердачных лестниц | м ² раз | 5 1 | 25,62р. | апрель |
| Влажная протирка отопительных приборов | м ² раз | 25 1 | 258,11р. | апрель |
| Влажная протирка оконных решеток | м ² раз | 16 1 | 126,59р. | апрель |
| Влажная протирка перил лестниц | м ² раз | 19,2 18 | 2 528,24р. | в течение года |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | м ² раз | 22 1 | 107,61р. | апрель |
| Влажная протирка почтовых ящиков | м ² раз | 4,4 1 | 17,00р. | апрель |
| Влажная протирка дверей | м ² раз | 48 1 | 397,03р. | апрель |
| Уборка внутридомовых мест общего пользования | м ² мест общ польз | 302,00 | 43 265,30р. | окт, ноя, дек |
| VI. Уборка придомовой территории | | | 254 743,65р. | |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | | | 114 674,82р. | |
| Подметание свежевыпавшего снега | м ² раз | 939 20 | 17 790,16р. | дек, мар, ноя, фев, янв |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | м ² раз | 469,5 20 | 38 756,97р. | дек, мар, ноя, фев, янв |
| Посыпка территории противогололедными материалами | м ² раз | 9,39 12 | 652,30р. | дек, мар, ноя, фев, янв |
| Очистка территории от снега при наличии колебности свыше 5 см | м ² раз | 9,39 4 | 450,33р. | дек, мар, ноя, фев |
| Очистка территории от наледи и льда | м ² раз | 9,39 4 | 1 069,65р. | дек, мар, ноя, фев |
| Подметание территории в дни без снегопада | м ² раз | 939 8 | 4 126,30р. | в течение года |
| Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | м ² раз | 469,5 12 | 23 026,51р. | дек, мар, ноя, фев, янв |
| Очистка козырьков от снега | м ² | 36,00 | 824,84р. | март, январь |
| Перекидывание снега и скола | м ³ раз | 12 1 | 1 731,47р. | март |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш | м ³ раз | 12 1 | 2 528,43р. | март |
| Уборка отмосток (хол. период) | м ² раз | 161 1 | 592,97р. | март |
| Очистка урн от мусора (хол. период) | шт | 4 | 8 830,86р. | в течение года |
| Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период) | м ² раз | 84 29 | 11 992,44р. | в течение года |
| Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период) | м ³ | 7,40 | 2 301,59р. | в течение года |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | 140 068,83р. | |
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием | м ² раз | 939 52 | 28 090,84р. | в течение года |
| Очистка урн от мусора | шт | 4 | 7 138,82р. | авг, июл, июн, май, сен |
| Уборка отмосток | м ² раз | 161 1 | 2 619,82р. | июль |
| Уборка газонов | м ² раз | 2126 52 | 61 215,99р. | в течение года |
| Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной | м ² раз | 2126 2 | 30 198,07р. | апрель, октябрь |
| Скашивание газонов газонокосилкой | м ² раз | 2126 2 | 3 999,72р. | август, июнь |
| Сгребание и откоска скошенной травы | м ² раз | 2126 2 | 2 952,23р. | август, июнь |
| Подметание площадок перед входом в подъезд | м ² раз | 84 22 | 2 051,47р. | авг, июл, июн, май, сен |
| Погрузка мусора на автотранспорт вручную | м ³ | 5,30 | 1 801,87р. | авг, июл, июн, май, сен |
| VII. Вывоз твердых бытовых отходов | | | 85 412,86р. | |
| Вывоз бытовых отходов | | | 85 412,86р. | |
| VIII. Управление жилыми домами | | | 50 507,26р. | |
| Услуги по управлению | | | 50 507,26р. | |
| IX. Обеспечение устранения аварий | | | 110 108,53р. | |
| Обеспечение устранения аварий | | | 110 108,53р. | |
| Итого: | | | 1 088 180,59р. | |

Управляющая организация - МУП "ЖКХ"